

TP/106014696/2021





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CH 933031

மதிப்பு: 100 Sri Ramakkammal Educational
நாள்: 06.10.2021 And Charitable Trust
Tiruvallur

V. மந்திராஜாந்தி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பரிமல் எண். V2009
எட்டியதும்

-2-

aged about 48 years, residing at No.4, Navalar Street, Manavala Nagar, Tiruvallur-602002. . Lesser of the Property mentioned in schedule (hereinafter referred to as the LESSER of the one part and Mr.S.Kumaran (Aadhaar ID No2021 6069 1064, Cell No.6362527442) son of Mr.R.V.Subbaraman, aged about 58 years, residing at No.B1, SSN Quarters, Main Road, Kalavakkam, Thiruporur, Kancheepuram -603110.

Lessor

Lessee

For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE
Document No.

2569 of 2021 of Book
1 Contains 19 Sheets 2 Sheet
[Signature]
Registering Officer





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CH 933032

மதிப்பு : 100

நாள் : 06.02.2021

Sri Ramakkammal Educational
And Charitable Trust
Tiruvallur

V. சந்திரசுந்தரி
முத்திரைத்தாள் சிறப்பணியாளர்
பரிமம் எண். V2009
எட்டியூரம்

-3-

chairperson of school management committee, of G.K.VINAYAKA
VIDYALAYA at Pandarnthapuli Village, Ettayapuram Taluk,
Thoothukudi District-628902 situated at survey Number.202/1A, and
202/1B, (hereinafter referred to as LESSEE of the Other part)

Lessor

For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE

Lessee

[Signature]

Document No.	2569	of 2021 of Book
1	Contains 19	Sheets 3 Sheet
<i>[Signature]</i> Registering Officer		





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

CH 933033

மதிப்பு: 100 Sri Ramakkammal Educational
நாள்: 06.10.2021 And Charitable Trust
Tiruvallur

V. V. மந்திரமூர்த்தி
முத்திரைத்தாள் விற்பகையாளர்
உரிமம் எண். 1/2009
எட்டயபுரம்

-4-

AS the LESSEE approached the owner for lease of the land and constructed building with DTCP Approval for G.K.VINAYAKA VIDYALAYA school for 33 Years fully mentioned and described in the Schedule from the date of 06-10-2021 Now it is here by expressly agreed and declared between the parties as follows:-

Lessor
For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST
MANAGING TRUSTEE

Lessee

[Signature]

Document No.	2569	of 2021 of Book
Contains	19	Sheets 4 Sheet
Registering Officer		





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CH 933034

மதிப்பு ரூ. 100 Sri Ramakkammal Educational and Charitable Trust
நாள் 06.06.2021 Tiruvallur
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். V2009
எட்டியபுரம்

-5-

1. The LESSOR agrees to lease unto the intending LESSEE all that piece and parcel of land measuring an extent of 3.45 acres land bearing survey no;202/1A,1B at padarnthapuli village, ettayapuram taluk, tuticorin district, tamil nadu with constructed school building as per DTCP approval hereinafter referred to as the "Schedule Property" and more particularly described in the Schedule to this agreement to lease and on compliance by the intending LESSEE with the terms and conditions.

Lessor

Lessee

For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

MANAGING TRUSTEE
Document No. 2569 of 2021 of Book
Contains 19 Sheets 5 Sheet
Registering Officer



2. The LESSOR shall have own staff in the said plot for the care and supervision and maintenance of and services to the property.
3. The LESSEE shall in consideration of such accommodation as hereunder provided, pay to the LESSOR a sum of Rupees 1,000/- (Thousand Rupees only) per year.
4. The term of the Lease shall be for 33 (thirty three) years and this term may be extended at the sole discretion of the LESSOR three time search for a period upto 33 years (Lease period). The period shall commence from the date of agreement to lease.
5. And whereas the LESSOR upon the due examination and consideration of the application of the intending LESSEE has allotted the Scheduled property for the purpose of promoting primary and secondary education.
6. The LESSEE shall have no right to make any addition or alteration to the Property.
7. The lease of the schedule property shall at no point create any ownership rights in favour of the intending LESSEE by virtue of execution of this agreement or the lease deed.

Lessor

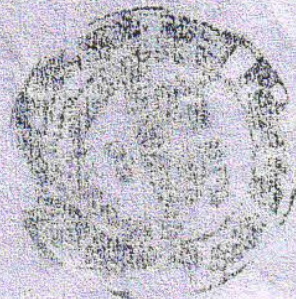
For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE

Lessee

[Signature]

Document No.	2569	of 2021 of Book
Contains	19	Sheets 6 Sheet
<i>[Signature]</i> Registering Officer		



SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land measuring an extent of 3.45 acres land bearing survey no.202/1A, 1B at Padarnthapuli village, Ettayapuram Taluk, Tuticorin District, Tamilnadu with constructed school building as per DTCP approval.

Document No.1348/2015

Palayamkottai Registered District, Ettayapuram Sub Registrar Office Circle, Thoothukudi District, Ettayapuram Taluk, Padarnthapuli Village Survey No.202/1A punja land to the extent of Acre 2 cent 15 bounded on the

North: S.No.200 Punja land and Odai,

South: S.No.202/1B Punja land,

East: S.No.202/2, 202/34 Punja land,

West: S.No.198, 199 Punja land,

Document No.1350/2015

Palayamkottai Registered District, Ettayapuram Sub Registrar Office Circle, Thoothukudi District, Ettayapuram Taluk, Padarnthapuli Village Survey No.202/1B punja land to the extent of Acre 1 cent 30 bounded on the

North: S.No.202/1A Punja land,

South: Ettayapuram to Vilathikulam Road,

East: S.No.202/3 Punja land,

Lessor

For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

MANAGING TRUSTEE

Document No. 2569 of 2021 of Book
1 Contains 19 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

Lessee



West: S.No.198 Punja land,

Totally Acre 3 Cent 45 schedule correct.

Lessor

For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST
MANAGING TRUSTEE

Lessee

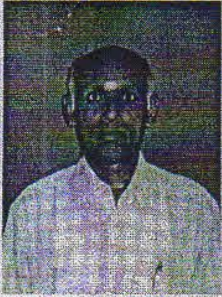
[Signature]

Witnesses:

1) *[Signature]* (Satheeswaran) S/o.Eswaramoorthy, 1/144, West
Street, Perilovanpatti Village, Ettayapuram Taluk, Thoothukudi District-
628902.

2) *[Signature]* (Nedunchezhiyan) S/o.Sundaresan, 9, Dhathapillai
Street, Vilapakkam-632521.

சான்று செய்தவர்:

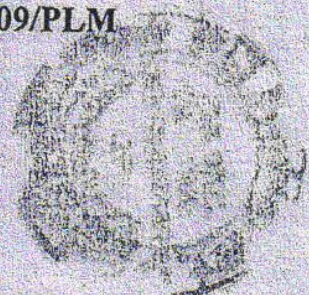


S. Ramayya 06/10/21
ஆவண எழுத்தர் பெயர்: S. பாலமுருகன்

முகவரி: 7/14, கோட்டை வடக்குத் தெரு,
எட்டயபுரம்.
கைபேசி எண். 97903 95905

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்: A/44/09/PLM

Document No.	2569	of 2021 of Book
Contains	19	Sheets
	8	Sheet
<i>[Signature]</i> Registering Officer		



வானத்தின் மழைத்துளி அவையத்தின் உயிர்த்துளி
விண்ணின் மழைத்துளி மண்ணின் உயிர்த்துளி



பாதுகாப்பீர் குடிநீர்

மழைநீர் உயிர்த்நீர்

வீட்டு வரி ரசீது

அசல்

பற்றச்சீட்டு எண்

001158

ஊராட்சி

நாள்

12.5.21

வரி விதிக்கப்பட்டவரின் பெயர்: ஸ்ரீ ரமகம்மாள் ரத்தினசெல்வம்
வரி செலுத்தவேண்டிய பெயரும்: ஸ்ரீ ரமகம்மாள் ரத்தினசெல்வம்
(ஸ்ரீ ரமகம்மாள் உதயசுந்தரன் பள்ளி)

வரி விதிப்பு எண்
கடவு இலக்கம் அல்லது
நில அளவை எண்

664
2/255

வரி விவரம்	வரி விதிப்பு காலம்	வசூலிக்கப்பட்ட தொகை			குறிப்பு
		நிறுவை 3 ரூ.	நப்பு 4 ரூ.	மொத்தம் 5 ரூ.	
வீட்டு வரி	20.21-2022		2773/-		31.3.22
நூலக வரி			2773	30503/-	வர

(ரூபாய் - ரூ.50) - அட்டைக்கு 2 ரூபாய் செலவு
மட்டும்) பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு: 1. இந்த பற்றச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தல் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

For SRI RAMAKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

MANAGING TRUSTEE

பாதுகாப்பீர் குடிநீர்

மழைநீர் உயிர்த்நீர்

வீட்டு வரி ரசீது

அசல்

பற்றச்சீட்டு எண்

001157

ஊராட்சி

நாள்

12.5.21

வரி விதிக்கப்பட்டவரின் பெயர்: ஸ்ரீ ரமகம்மாள் ரத்தினசெல்வம்
வரி செலுத்தவேண்டிய பெயரும்: ஸ்ரீ ரமகம்மாள் ரத்தினசெல்வம்
(ஸ்ரீ ரமகம்மாள் உதயசுந்தரன் பள்ளி)

வரி விதிப்பு எண்
கடவு இலக்கம் அல்லது
நில அளவை எண்

663
2/254

வரி விவரம்	வரி விதிப்பு காலம்	வசூலிக்கப்பட்ட தொகை			குறிப்பு
		நிறுவை 3 ரூ.	நப்பு 4 ரூ.	மொத்தம் 5 ரூ.	
வீட்டு வரி	20.21-2022		28070/-		31.3.22
நூலக வரி			28070	30817/-	வர

(ரூபாய் - ரூ.50) - அட்டைக்கு 2 ரூபாய் செலவு
மட்டும்) பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

குறிப்பு: 1. இந்த பற்றச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தல் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

8569

01/2021

ஊராட்சி மற்றும்
பற்றத்தாளர்

R/எட்டயபுரம்/புத்தகம்-1/2569/2021

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 04:05 மணியளவில் எட்டயபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 680/- செலுத்தியவர்.

[Signature]

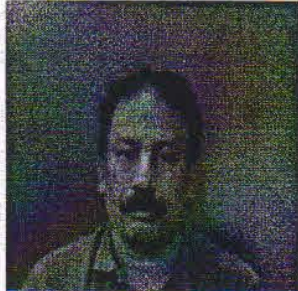
இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

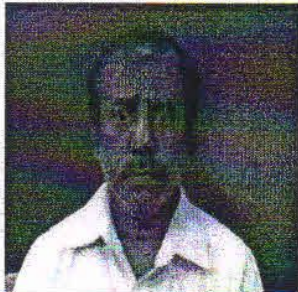
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

இன்னாரென்று நிகழ்த்துவர்கள்

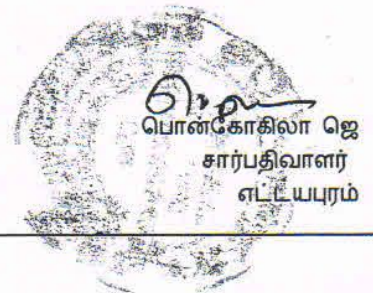
- [Signature]*
- [Signature]*

திரு சத்தீஸ்வரன் த/பெ ஈஸ்வரமூர்த்தி 1/144, மேற்கு தெரு, பேரிலோவன்பட்டி, எட்டயபுரம், தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628902

திரு நெடுஞ்செழியன் த/பெ சுந்தரேசன் 9, தத்தபிள்ளை தெரு, விலாப்பாக்கம், ஆர்காடு தாலுகா, வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632521

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 6ம் நாள்

Document No. 2569 of 2021 of Book
1 Contains 19 Sheets 11 Sheet
[Signature]
Registering Officer



R/எட்டயபுரம்/புத்தகம்-1/2569/2021

R/எட்டயபுரம்/புத்தகம்-1/2569/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

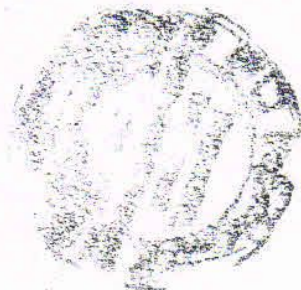
நாள்: 06/10/2021

எட்டயபுரம்


பொன்கோகிலா ஜெ
சார்பதிவாளர்



Document No	2569	of 2021 of Book
.....	19	Sheets 12 Sheet
 Registering Officer		



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SRI RAMAKKAMMAL EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST



01/10/2014

Permanent Account Number
AAOTS6584R

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITTSI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, एटीआईएसई,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.

For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

Manish Kumar
MANAGING TRUSTEE

9176637163

Document No. 2569 of 2021 of Book
19 Sheets 13 Sheet
Registering Officer



பெரும்புள்ளி எண் / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIQPK1793E



பெயர் / NAME
KARTHIKEYAN

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
SUBBARAMAN

பிறந்த தேதி / DATE OF BIRTH
04-07-1973

கையொப்பம் / SIGNATURE



Handwritten signature

வருமானவரி ஆணையர் (கணினிப்பொறி இயக்கம்)
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)

இந்த அட்டை, காணாமற்போனாலோ,
கண்டுபிடிக்கப்பட்டாலோ நிவாரண அட்டையை விநியோகித்த
தேதியிலும் அதற்குரிய கட்டணம் அனுப்புவதற்கு அல்லது
திரும்பி அனுப்புவதற்கு கோரியபடுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர் (கணினிப்பொறி இயக்கம்),
108, மகாத்மா காந்தி சாலை,
நங்கம்பக்கம்,
சென்னை-600 034.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax (Computer Operations),
108, Mahatma Gandhi Road ,

Nungambakkam,
Chennai - 600-034.

For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

Handwritten signature
MANAGING TRUSTEE

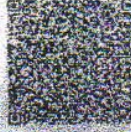
Document No	2569	of 2021 of Book
.....		
.....		
.....		
<i>Handwritten signature</i> Registering Officer		





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திகேயன் S
Karthikeyan S
பிறந்த நாள் / DOB: 04/07/1973
ஆண்பால் / Male



8017 1112 8115

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த.பெ. சுப்பராமன்
நாவலர் தெரு, மனைவாளநகர்,
வெங்கத்தூர், திருவள்ளூர்,
மனைவாளநகர், தமிழ் நாடு
602002

Address: S/O. Subbaraman, 4,
NAVALAR STREET
MANAVALANAGAR, Vengathur,
Tiruvallur, Manavalanagar Tamil
Nadu, 602002

8017 1112 8115

1800 309 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For SRI RAMAKKAMMAL
EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

[Signature]
MANAGING TRUSTEE

Document No. 2569 of 2021 of Book
L Contains 19 Sheets 15 Sheets
[Signature]
Registration Officer



भारत सरकार
Government of India

S. Kumaran
DOB: 24/9/1980
Male

2021 6069 1064

मेरा आधार, मेरी पहचान

S. Kumaran
(6362527442)

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

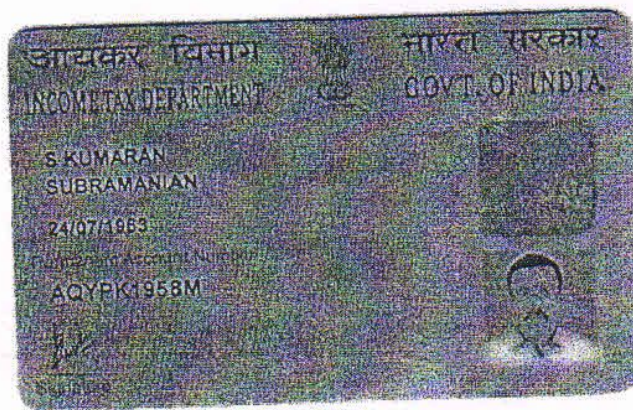
Address: S/O: Subbaraman, B1, SSN Quarters,
Main Road, Kalavakkam, THIRUPUDUR,
Tiruppur, Karacheepuram, Tamil Nadu, 603110

2021 6069 1064

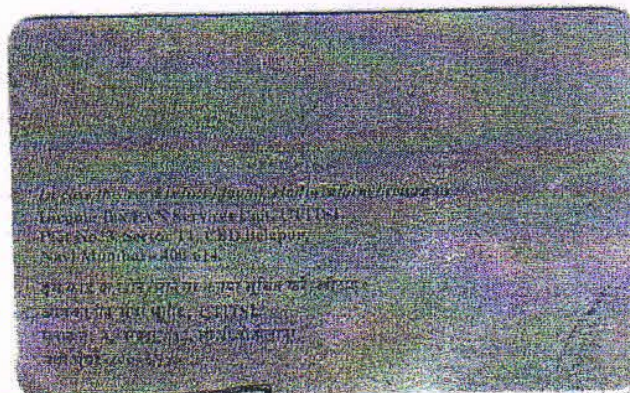
1647 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 2569 of 2021 of Book
1, Contains 19 Sheets, 16 Sheet
D. No.
Registering Officer





S. K. Subramanian



Document No. 2569 of 2021 of Book
Contains 19 Sheets 17 Sheet
Om
Registering Officer





India Driving Licence (Tamil Nadu)

TN NT

TN73 2017 0005759

Date of Issue
25-10-2017

Validity
23-05-2036



Relationship
INDIA

Date of Birth
24-05-1986

Blood Group
A+

Name
NEDUNCHEZHIAN S

Father's Name
SUNDARESAN V



TN73 2017 0005759



Issue
25-10-2017
TN73

Valid
25-10-2017
TN73

Vehicle No. *****4421

Badge No. NIL

Badge Dt.

Endorsement Date
25-10-2017

Endorsement No.
TN73 /PDL/0005759/2017

Present Address

9 DHATHAPILLAI STREET,
Vilapakkam (TP),
ARCOT TALUK, VELLORE DISTRICT TN.632521

Permanent Address

9 DHATHAPILLAI STREET,
Vilapakkam (TP),
ARCOT TALUK, VELLORE DISTRICT TN.632521

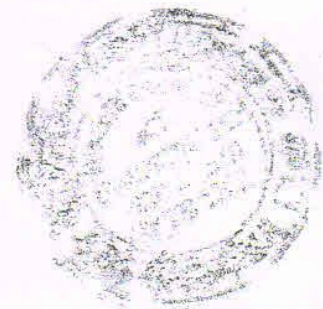
Holder's Signature

Signature
RTO, RANIPET

Form 7 Rule 16(2)

S.N. 9566723005

Document No 2569 of 2021 of Book
1 Contains 19 Sheets 19 Sheet
Ora
Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சத்தீஸ்வரன் ஈ
Satheswaran E
பிறந்த நாள் / DOB : 10/05/1994
ஆண்பால் / Male



2785 1930 7757

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஈஸ்வரமூர்த்தி, 1/144,
மேற்கு தெரு,
பேரிலோவன்பட்டி,
பேரிலோவன்பட்டி, தூத்துக்குடி,
தமிழ் நாடு, 628902

Address:
S/O: Eswaramoorthy, 1/144,
WEST STREET,
PERILOVANPATTI,
Perilovanpatti, Perilovanpatti,
Thoothukkudi, Tamil Nadu,
628902

2785 1930 7757

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Just

E. Satheswaran

8072707636

Document No. 2569 of 2021 of Book
1 Contained 19 Sheets 18 Sheet
Registrar

